



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - WINKELPAND

Vredelaan 17, 3530 Houthalen-Helchteren

€ 160.000

Ref. 4617706



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 25m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

In het centrum van Houthalen en kort aan de op- en afritten van de E314 snelweg vinden we in de Vredelaan dit modern pand terug. Het winkelpand is gelegen midden in het commerciële centrum van Houthalen met voldoende gratis parking in de onmiddellijke omgeving. Deze uitstekende ligging brengt een hoge passage langs de winkel door zowel voetgangers als automobilisten. Ook zijn er jaarlijks verschillende evenement rond en langs het handelspand. Een grote supermarkt ligt bijna langs het pand.

Het pand is gelegen op een hoek en is momenteel verhuurd en uitgebaat als een “GSM winkel”.

Het handelspand bestaat uit een moderne winkelruimte, een archief of stockplaats, een technische ruimte.

Met een ruime gevelbreedte bestaande uit volledig glas kan je gemakkelijk je klanten aantrekken.

Als opbrengst eigendom zit je gemakkelijk aan 4.8% rendement.

De huurprijs is gestart aan 600 euro in 2012. (10 jaar x index). Het contract werd stilzwijgend verlengd.

Bel dan voor een afspraak op 089/20.89.89.

FINANCIEEL

Prijs: € 160.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 830,00

GEBOUW

Oppervlakte: 25,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1987

ENERGIE

Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Centraal

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 482/00P P0043

Servitude: Nee