



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

€ 49.000

Hengelhoefdreef 5, 3530 Houthalen-Helchteren

Ref. 26/610 Gelijkvloerse



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 55m²

Grond opp.: 20000m²

Buurt: bosrijk

EPC: 326kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

(GEEN DOMICIEL MOGELIJK)

Aankoop via hypotheek (lening) niet mogelijk wegens erfpacht.

Op zoek naar een gezellige uitvalsbasis waar rust, natuur en ontspanning samenkomen? Deze verzorgde vakantiewoning in het groene domein Hengelhoef te Houthalen heeft het allemaal!

De woning is gelegen in een bosrijke omgeving, waar je meteen het vakantiegevoel ervaart. Met zijn speelse architectuur en een zonnig terras geniet je er in alle comfort van zowel binnen- als buitenleven.

Binnen tref je een praktische en lichte leefruimte met moderne open keuken, volledig uitgerust met toestellen. De woonkamer straalt gezelligheid uit en biedt voldoende plaats voor het hele gezin. Dankzij de slimme indeling is de woning zowel perfect als tweede verblijf, investeringspand of weekendhuisje.

- Instapklare keuken met alle comfort
- Gezellige zithoek en eetruimte
- Ruim terras met zicht op groen
- Rustige ligging in een verzorgd domein
- Tal van ontspanningsmogelijkheden in de nabije omgeving

Het domein Hengelhoef staat bekend om zijn prachtige natuur, wandel- en fietsroutes en uitgebreide recreatieve faciliteiten. Een duik in het subtropisch zwembad, een wandeling door de bossen of een terrasje in de buurt – hier kan het allemaal!

Kortom: een ideale vakantiewoning waar ontspanning en natuur centraal staan. We hebben momenteel 6 gelijkvoerse vakantiewoningen te koop.

De constructie koopt men in in volle eigendom maar de grond wordt gehuurd tegen een kleine vergoeding per maand (100 euro x index). In de gemeenschappelijke kosten zitten ook voorschotten voor individuele stroom water en verwarming en bedragen rond de 100 a 150 euro naargelang het soort vakantie woning.De elektriciteit dient vernieuwt te worden.

Perfect als eigen vakantieverblijf of slimme investering!

FINANCIEEL

Prijs: € 49.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1976

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Bosrijk, Open ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 20.000,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Ja
Zwembad: Open

ENERGIE

EPC score: 326
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Badkamer type: Douche
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Gebied voor dagrecreatie
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: VEILIG
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 500
Parkings binnen: Nee