



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

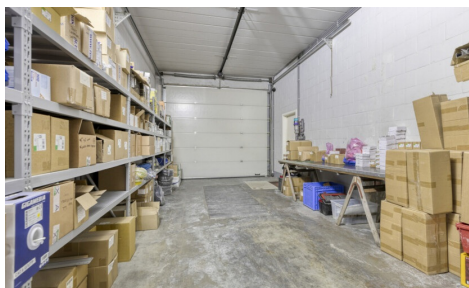
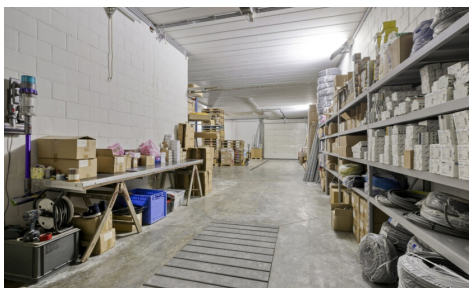
E-mail: info@immo-wereld.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Nachtegalenstraat 40, 3530 Houthalen-Helchteren

€ 1.500

Ref. 25/539



Garages: 1

Bew. opp.: 200m²

Beschikbaarheid: onmiddellijk

OMSCHRIJVING

Moderne opslagloods te huur op toplocatie nabij de autosnelweg

Ontdek deze recente en uiterst praktische **opslagloods**, ideaal gelegen op een strategische locatie vlak bij de autosnelweg. Deze ruimte biedt alles wat een onderneming nodig heeft voor efficiënte stockage, logistiek of distributie.

De loods beschikt over een **ruime, open indeling** met een **hoge plafondstructuur**, waardoor zowel palletopslag als het manoeuvreren met heftruck of transpallet moeiteloos verloopt. Dankzij de **2 brede sectionale poorten** aan de voor-en achterzijde is laden en lossen zeer eenvoudig.

De vloer is uitgevoerd in **gepolierd beton**, geschikt voor intensief gebruik. Verder is de loods voorzien van degelijk **LED-verlichting**, een solide structuur en voldoende plaats om goederen overzichtelijk op te slaan. Het geheel verkeert in een verzorgde en recente staat, klaar voor onmiddellijk gebruik.

Troeven van dit pand:

Recente, goed onderhouden opslagruimte
Ruime sectionale poort voor vlot laden en lossen
Polished betonvloer, ideaal voor stockage en zwaar materiaal
Dicht bij de autosnelweg: uitstekende bereikbaarheid
Veel opslagcapaciteit dankzij open indeling
Geschikt voor diverse commerciële of logistieke activiteiten

* Er is ook camerabewaking en alarm voorzien met meldkamer.

* De huurder kan ook gebruik maken van GRATIS electriciteit door middel van de 40 zonnepanelen!!

Perfect voor bedrijven die op zoek zijn naar een **praktische, toegankelijke en moderne opslaglocatie**.

Wil je deze loods bezichtigen of meer info? Neem gerust contact op!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend

LIGGING

Autosnelweg nabij: 1.000m

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 10