



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

**Telefoonnummer:** +32 (0) 89 20 89 89

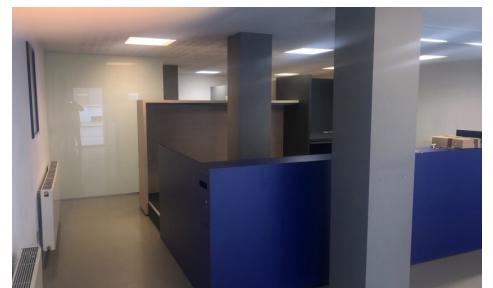
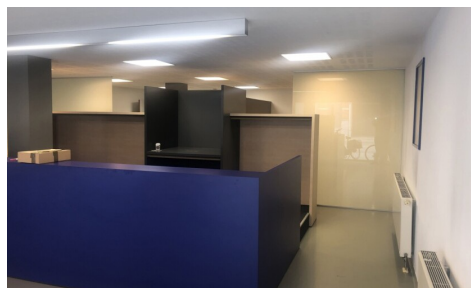
**E-mail:** info@immo-wereld.be

## TE KOOP - KANTOOR

STATIONSSTRAAT 84, 2440 Geel

**Doe een bod vanaf € 199.000**

**Ref. CV51**



Bew. opp.: 106m<sup>2</sup>

EPC: 212kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Kantoorruimte van 100 m<sup>2</sup> in het hart van Geel

Deze uitstekend gelegen kantoorruimte van 100 m<sup>2</sup> bevindt zich in een drukke winkelstraat in Geel, met veel zichtbaarheid en voetgangersverkeer.

De ruimte beschikt over:

Een praktische indeling, geschikt voor meerdere werkplekken of vergaderruimtes.

Het pand is voorzien van een ontvangstbalie en van twee private kantoren.

Grote ramen aan de voorzijde voor veel natuurlijk licht en optimale presentatie van uw bedrijf.

Centrale ligging vlakbij winkels, horeca en openbaar vervoer.

Mogelijkheid tot branding en reclame aan de gevel voor extra exposure.

Deze kantoorruimte combineert een representatieve uitstraling met een centrale locatie, ideaal voor zelfstandigen, start-ups of een klein team dat wil profiteren van de dynamiek van de winkelstraat.

Archief kan opgeslagen worden in de kelderruimte.

In de buurt zijn voldoende parkeermogelijkheden.

Oppervlakte: 106 m<sup>2</sup>

Locatie: Drukke winkelstraat, Geel

Beschikbaarheid: na akte

De verkoop geschiedt via een biedingssysteem waarbij geboden kan worden vanaf 219.000 euro.. Reken op 3% biedingskost bij de prijs.( voorbeeld : 219.000 + 3% = 225.570)

Er kan geboden worden tot Er kan geboden worden t.e.m. 20 mei 2026 15:00.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 199.000,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 106,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2002

Staat: Nieuw

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TECHNIEKEN

Telefooncentrale: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

## **SPECIFIEKE RUIMTES**

Toiletten M/V: Ja

## **ENERGIE**

EPC score: 212

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: VEILIG

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee