



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - HUIS

Larixenstraat 1, 3530 Houthalen-Helchteren

€ 299.000

Ref. 7327964



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 219m²

Grond opp.: 787m²

Buurt: centraal

EPC: 577kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze karaktervolle hoekwoning met 4 slaapkamers in het rustige en gewilde Houthalen-Oost biedt talloze mogelijkheden voor wie op zoek is naar een woning met ruimte, karakter en potentieel om naar eigen wens te verbouwen. Gelegen in een kindvriendelijke buurt, vlakbij scholen, winkels en het openbaar vervoer, is deze woning de ideale basis om jouw droomhuis te realiseren.

Met een ruime tuin aan de zijkant, biedt deze hoekwoning niet alleen veel privacy, maar ook een fantastisch uitzicht op het omliggende groen. Het is de perfecte plek om te genieten van de rust, terwijl je tegelijkertijd het bruisende centrum van Houthalen binnen handbereik hebt.

De woning bestaat uit verschillende ruime kamers die momenteel een klassieke indeling hebben, maar waar je met wat verfrissende ideeën en renovaties een moderne en comfortabele woning kunt creëren. (zie de voorstellen in de foto's) De 4 slaapkamers zijn voldoende ruim. De zolder biedt extra ruimte voor bijvoorbeeld een extra slaapkamer, kantoor of hobbyruimte.

Of je nu een gezin hebt, of juist zoekt naar een woning met ruimte voor werk en ontspanning, deze hoekwoning biedt alle mogelijkheden om jouw ideale leefomgeving te creëren.

Samenvattend:

4 slaapkamers

Ruime hoekwoning met veel potentieel

Grote tuin voor extra privacy

Ideale locatie in een rustige en kindvriendelijke buurt

Vlakbij scholen, winkels en openbaar vervoer

Perfect voor renovatie en verbouwing naar eigen wens

Pluspunt: de woning is asbestveilig!

Mis deze kans niet om een woning te kopen die je helemaal kunt laten bloeien! Plan snel een bezichtiging en ontdek het potentieel van deze woning.

Bel snel naar 089/20.89.89.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 219,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1968

Renovatiejaar: 2018

Staat: Deels te renoveren

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 100m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 787,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Bureau: Ja

Gemeubeld: Nee
Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 577
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Veranda: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: VEILIG
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Carport: Ja
Parkings buiten: 2