



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - HUIS

Vennestraat 31, 3600 Genk

€ 349.000

Ref. 26/612



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 134m²

Grond opp.: 497m²

Buurt: rustig

EPC: 192kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Welkom in deze prachtige, recent gerenoveerde woning waar comfort, design en functionaliteit naadloos samenkomen. Gelegen in een rustige, aangename buurt in Genk, biedt deze woning alles wat u zoekt voor hedendaags wonen.

Bij aankomst valt meteen de strakke, moderne architectuur op, gecombineerd met een onderhoudsvriendelijke voortuin en ruime oprit met garage. De woning straalt klasse en eenvoud uit, met een tijdloze witte gevel en stijlvolle zwarte accenten.

Binnenin wordt u verwelkomd in een lichtrijke leefruimte waar grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. De open indeling creëert een aangename flow tussen de woonkamer, eetruimte en keuken — perfect voor zowel dagelijks comfort als gezellige momenten met familie en vrienden.

De keuken is modern en praktisch ingericht, met kwalitatieve materialen en voldoende opbergruimte. Hier kookt u met plezier terwijl u in contact blijft met uw gasten.

Op de verdieping bevinden zich ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin of wie graag extra ruimte heeft voor een bureau of hobbykamer.

Buiten geniet u van een gezellige tuin waar rust en privacy centraal staan — dé plek om te ontspannen, te barbecueën of te genieten van zonnige dagen.

Moderne en energiezuinige afwerking

Instapklaar

Ruime oprit en garage

Lichtrijke leefruimtes

Gezellige, onderhoudsvriendelijke tuin

Rustige ligging nabij alle voorzieningen

Kortom, deze woning is een unieke kans voor wie op zoek is naar een stijlvolle thuis met alle hedendaagse comfort in het hart van Genk.

???? Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor een bezichtiging en laat u verrassen door deze topper!

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 537,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 134,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Zuid

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 497,00 m²

Tuin: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 192

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Ja - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: H

Kadaster nummer: 306/00/X/0/P0000

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja