Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost
Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89
E-mail: info@immo-wereld.be

TE HUUR - HUIS

€ 1.110

Eksterstraat 61, 3530 Houthalen-Helchteren

Ref. 26/618

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 176m²
Grond opp.: 578m²
Buurt: rustig

EPC: 400kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

RUIME GEZINSWONING MET 4 SLAAPKAMERS, GARAGE EN ZONNIGE TUIN

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met tal van mogelijkheden? Dan is deze degelijk gebouwde woning precies wat u zoekt. Gelegen op een verzorgd perceel biedt deze woning een uitstekende combinatie van ruimte, comfort en een solide basis om volledig naar eigen smaak te moderniseren.

Bij aankomst valt meteen de brede oprit met garage en de fraai aangelegde voortuin op. Binnen geniet u van een royale leefruimte met veel natuurlijk licht, een praktische indeling en voldoende plaats voor een gezellige zithoek en eetkamer. De woning beschikt over vier volwaardige slaapkamers, waardoor ze perfect geschikt is voor grotere gezinnen, thuiswerkers of wie extra hobby- of logeerkamers wenst.

Hoewel het interieur nog een opfrissing kan gebruiken, vormt deze woning de ideale basis voor wie zijn eigen woonwensen wil realiseren. Dankzij de ruime kamers, de degelijke constructie en de praktische indeling creëert u hier moeiteloos een eigentijdse gezinswoning.

Buiten kunt u genieten van een onderhoudsvriendelijke tuin waar u in alle rust kunt ontspannen, terwijl de ruime oprit voldoende parkeergelegenheid biedt voor meerdere wagens.

Troeven van deze woning:
4 ruime slaapkamers
Brede oprit met garage
Lichtrijke leefruimte
Onderhoudsvriendelijke tuin
Degelijke constructie
Tal van renovatie- en moderniseringsmogelijkheden
Ideale gezinswoning met veel potentieel
Een woning met deze ruimte en mogelijkheden komt zelden op de markt. Maak snel een afspraak en ontdek zelf de troeven van deze interessante gezinswoning!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.110,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1976
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Rookdetector: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 578,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 400
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 5
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 1