



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - HERENHUIS

Markt 17, 3540 Herk-de-Stad

Doe een bod vanaf € 400.000

Ref. CV 50



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 465m²

Grond opp.: 643m²

Buurt: centraal

EPC: 807kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Exclusief wonen in een historisch pareltje met ongeëvenaarde charme.

Markt 17 – Waar erfgoed, elegantie en exclusiviteit samenkomen

Sommige woningen worden gebouwd. Andere worden door de tijd verheven tot iets uitzonderlijks.

Welkom op Markt 17 in Herk-de-Stad — een zeldzaam en prestigieus pand dat generaties lang het decor vormde van leven, geschiedenis en verfijning. Een eigendom dat niet enkel ruimte biedt, maar vooral een verhaal vertelt dat vandaag nog tastbaar is.

Achter deze statige gevel schuilt een geschiedenis die teruggaat tot de 17e eeuw.

Met een nokbalk uit 1666 en verwijzingen naar het historische “Moleneyser”, is dit pand meer dan een woning — het is een levend stuk erfgoed.

Meer dan 130 jaar lang werd dit huis bewoond door dezelfde familie, generatie na generatie. Vandaag is het leeg... maar de ziel, de grandeur en de herinneringen zijn nog altijd voelbaar in elke ruimte.

Deze woning straalt authentieke pracht uit met indrukwekkende volumes.

Van bij het betreden ervaart u een zeldzame combinatie van ruimte, karakter en verfijning: Een monumentale inkomhal die onmiddellijk indruk maakt. Een statige houten trap, sierlijk en uniek in zijn vormgeving. Authentieke deuren en details die getuigen van vakmanschap en klasse. Er zijn talrijke kamers met eindeloze mogelijkheden en een imposante zolderverdieping met ongezien potentieel

Vier volwaardige kelders, perfect voor stockage, wijnkelder of verdere invulling waarbij elke ruimte authenticiteit en tijdloze elegantie uitademt.

Het is architectuur parel met karakter. De stijlvolle lijstgevel, afgewerkt met schijnvoegen en een kalkstenen plint, weerspiegelt de elegantie van begin 20e eeuw. Subtiële historische elementen zoals schampstenen, muurankers en originele structuren versterken het unieke karakter van dit pand.

Dit is architectuur met een ziel — zeldzaam, puur en onaangetast: Een verborgen grandeur!

Ooit strekte zich achter deze woning een uitzonderlijke tuin uit tot aan de vestinggracht — een groene oase in het hart van de stad.

Vandaag blijft de herinnering aan deze grandeur voelbaar, en biedt het pand nog steeds een unieke ruimtelijke beleving op een toplocatie.

Markt 17 is geen standaard vastgoed... Dit is een once-in-a-lifetime opportuniteit voor wie op zoek is naar: een prestigieuze privéresidentie, een karaktervolle combinatie wonen/werken of een uitzonderlijk herbestemmingsproject met respect voor erfgoed

Voor wie durft te investeren in authenticiteit, uitstraling en blijvende waarde.

Een icoon. Een beleving. Een toekomst die wacht op haar volgende hoofdstuk.

U kan bieden op dit pand vanaf 400.000 euro tem vrijdag 22 mei 15:00 door middel van documenten via ons kantoor.

info@immo-wereld.be - 089/20.89.89.

FINANCIIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 400.000,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 465,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1669

Staat: Uitstekend

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 807

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 643,00 m²

Tuin: Ja (100,00 m²)

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

07/11/2022

Asbestinventarisatetest informatie: 07/11/2032

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 2