



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Hengelhoefdreef 5, 3530 Houthalen-Helchteren

€ 79.000

Ref. 25/515



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 50m²

Grond opp.: 200000m²

Buurt: bosrijk

EPC: 171kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

(GEEN DOMICIEL MOGELIJK)

Aankoop via hypotheek (lening) niet mogelijk wegens erfpacht.

Droom jij van een eigen vakantieverblijf waar rust, natuur en ontspanning samenkomen? Deze charmante vakantiewoning op het populaire vakantiepark **Hengelhoef** in Houthalen-Helchteren is precies wat je zoekt!

Deze instapklare woning is ideaal voor wie wil genieten van een zorgeloos verblijf midden in het groen. Of je nu op zoek bent naar een tweede verblijf, een investeringsopportunity of gewoon een plek om tot rust te komen – hier zit je goed.

Binnen vind je een knusse leefruimte, een ingerichte keuken, meerdere slaapplekken en een eigen badkamer. Buiten geniet je van een privéterras met uitzicht op het groen. De woning is compact maar slim ingericht en biedt alles wat je nodig hebt voor een geslaagde vakantie.

WAAROM KIEZEN VOOR VAKANTIEPARK HENGELHOEF?

Zwemmen, wandelen, fietsen of gewoon relaxen – **Hengelhoef** heeft het allemaal.

Een prachtig subtropisch zwembad, speeltuinen, sportvelden en recreatievijvers maken het park tot een topbestemming voor jong en oud.

Gelegen aan de rand van **het Nationaal Park Hoge Kempen**, ideaal voor natuurliefhebbers.

Vlotte verbinding met Genk, Hasselt en de Nederlandse grens.

Troeven op een rij:

Gezellige, instapklare vakantiewoning

Gelegen op een goed uitgerust vakantiepark

Mooie ligging in het groen

Tal van recreatiemogelijkheden op wandelafstand

Interessant als investering of eigen gebruik

De constructie koopt men in in volle eigendom maar de grond wordt gehuurd tegen een kleine vergoeding per maand (100 euro x index). In de gemeenschappelijke kosten zitten ook voorschotten voor individuele stroom water en verwarming en bedragen rond de 100 a 150 euro naargelang het soort vakantie woning

Zie jij jezelf al genieten van je eigen stukje vakantie, wanneer je maar wil? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek!

FINANCIEEL

Prijs: € 79.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1976

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Huisdieren toegelaten: Ja

LIGGING

Buurt: Bosrijk, rustig

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 5.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 200.000,00 m²

Tuin: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

ENERGIE

EPC score: 171

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

INDELING

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Gebied voor verblijfsrecreatie

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
14/04/2025

Asbestinventarisatetest informatie: VEILIG

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja