



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE HUUR - DUPLEX

Heidestraat 91 BA, 3945 Ham

€ 900

Ref. 4216064



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 119m²

Buurt: centraal

EPC: 187kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op 5 minuutjes van het centrum van Ham vinden we deze duplex appartement met 2 slaapkamers en terras. De Heidestraat ter hoogte van nummer 91 heeft dan ook alles in huis om zich onmiddellijk thuis te voelen.

Er is voldoende gratis parking achter het appartement en er is een carport ter beschikking. Het gebouw is in 2001 opgeleverd wat maakt dat alles nog in perfecte nieuwstaat verkeerd.

Indeling: leefruimte met eethoek, aansluitend met keuken, de keuken geeft toegang tot terras.
verdieping: 2 slaapkamers, badkamer met dubbel lavabo, bad en toilette.

Verder vinden we er een ruime berging met de nodige aansluitingen voor de wasmachine en droogkast. Het apprtement heeft een relatief lag EPC wat maakt dat de energiekosten eerder aan de lage kant zijn.

Heeft u graag een bezoekje ter plaatse bel ons dan onmiddellijk. 089/20.89.89.

BESCHIKBAAR VANAF 1 APRIL 2026

FINANCIEEL

Prijs: € 900,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2023

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2001
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 187
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee