



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

De Huttestraat 34, 3530 Houthalen-Helchteren

€ 249.000

Ref. 5513729



Garages: 1

Bew. opp.: 170m²

EPC: 270kwh/m²/j

Grond opp.: 813m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een uitstekende locatie voor jouw onderneming in Houthalen-Oost? Zoek niet verder! Wij bieden een ruim en veelzijdig handelspand te koop aan, gelegen in een bruisende buurt met veel potentieel.

Kenmerken van het pand:

Ligging: Het pand is strategisch gelegen in het commerciële hart van Houthalen-Oost, met een hoge zichtbaarheid en goede bereikbaarheid voor zowel voetgangers als autoverkeer. De locatie staat garant voor een constante stroom van potentiële klanten.

Indeling: Het pand beschikt over een ruime en open indeling, waardoor je de ruimte naar eigen wens kunt inrichten. Ideaal voor verschillende soorten ondernemingen, zoals een winkel, showroom, kantoor of fietsenwinkel. Dankzij grote ramen profiteer je van veel natuurlijk licht, wat een uitnodigende sfeer creëert voor zowel klanten als medewerkers. Er is een aparte kantoor ruimte, een toilet, een douche en een keuken voorzien.

Oppervlakte: Het totale vloeroppervlak van het handelspand bedraagt 170m² wat meer dan genoeg ruimte biedt voor al jouw bedrijfsactiviteiten.

Parkeermogelijkheden: Klanten kunnen gemakkelijk parkeren voor de deur en in de nabije omgeving, wat de toegankelijkheid van je zaak vergroot.

Modern en verzorgd: Het pand is goed onderhouden en voorzien van moderne faciliteiten, waardoor je meteen aan de slag kunt zonder je zorgen te maken over renovaties. Er zijn elektrische rolluiken voorzien zodat je het pand kunt afsluiten.

Waarom kiezen voor dit handelspand

Prima zichtbaarheid: Door het opvallende bestaande reclame bord ben je goed zichtbaar in de straat voor vele potentieel passerende klanten.

Gunstige omgeving: Houthalen-Oost staat bekend om zijn dynamische en levendige sfeer. Er zijn diverse andere bedrijven en winkels in de buurt, wat zorgt voor extra traffic.

Flexibele bestemming: De veelzijdige indeling maakt dit pand geschikt voor verschillende soorten ondernemingen. Of je nu een detailhandelaar, dienstverlener of restaurateur bent, hier vind je de ruimte die je nodig hebt.

Goede bereikbaarheid: Het pand is makkelijk te bereiken met zowel de auto als het openbaar vervoer. Ideaal voor klanten uit de hele regio.

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie en een bezichtiging.

Telefoonnummer: 089/20.89.89.

E-mail: info@immo-wereld.be

Wacht niet te lang, dit handelspand in Houthalen-Oost is een unieke kans om jouw onderneming naar een hoger niveau te tillen. Wij staan klaar om al je vragen te beantwoorden en je te begeleiden bij het vinden van de perfecte locatie voor jouw bedrijf!

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Kadastraal inkomen: € 773,00

GEBOUW

Oppervlakte: 170,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1993

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 270

EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 813,00 m²

TECHNIEKEN

Gas: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 1