



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 229.000

Jean Lenaersstraat 50 B1, 3970 Leopoldsburg

Ref. 26/609



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 100m²

Buurt: centraal

EPC: 637kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ruim appartement met 2 slaapkamers en garage.

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement op een rustige maar centrale ligging? Dan is dit verzorgd 2-slaapkamerappartement met garage in Heppen (Leopoldsborg) beslist een bezoek waard.

Ruimtelijk en lichtrijk wonen

Het appartement beschikt over een aangename leefruimte met veel natuurlijke lichtinval, waar u moeiteloos een gezellige zit- en eethoek kan creëren. De praktische keuken sluit hier mooi op aan en biedt alle comfort voor dagelijks gebruik.

Met twee volwaardige slaapkamers is dit appartement ideaal voor koppels, jonge gezinnen, alleenstaanden die extra ruimte wensen of investeerders. Er is over de hele lengte van het appartement nog een bruikbare zolder voorzien met een vaste trap waar men nog extra ruimten kan creëren.

Comfort & praktische indeling

- ✓ Lichtrijke leefruimte
- ✓ Functionele keuken
- ✓ 2 ruime slaapkamers
- ✓ Badkamer
- ✓ Apart toilet
- ✓ Extra ruime zolder
- ✓ Private garage inbegrepen

De garage is een absolute meerwaarde: veilig parkeren en extra bergruimte, wat in de regio een sterke troef is.

Gelegen in Heppen (Leopoldsborg) geniet u van een vlotte bereikbaarheid, nabij winkels, scholen en openbaar vervoer. Alles wat u nodig heeft bevindt zich binnen handbereik.

Ideaal als eigen woonst of investering

Dankzij de praktische indeling, de garage en de gunstige ligging is dit appartement zowel interessant voor eigen bewoning als voor verhuur.

Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor een bezichtiging en ontdek zelf het comfort van dit aangename appartement.

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1949

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 100m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

INDELING

Renovatiejaar: 2000
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 637
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Keuken: VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1