



Weg naar zwartberg 170 1, 3530 Houthalen-Oost

Telefoonnummer: +32 (0) 89 20 89 89

E-mail: info@immo-wereld.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 54.000

Hengelhoefdreef 5, 3530 Houthalen-Helchteren

Ref. 26/610



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 55m²

Grond opp.: 20000m²

Buurt: bosrijk

EPC: 288kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Welkom op Domein Hengelhoef – dé plek waar ontspanning, natuur en slimme investeringen samenkomen!
Voor privégebruik of als investering. (Geen domicilie adres mogelijk)

Stel je voor: wakker worden in het groen, de geur van frisse boslucht, het geluid van fluitende vogels... en tegelijk weten dat jouw vastgoed voor jou rendeert. Dat is precies wat deze uitzonderlijke opportuniteit te bieden heeft.

Wij presenteren met trots **15 aantrekkelijke vakantiewoningen** op dit bruisende domein. Het aanbod is veelzijdig en speelt perfect in op de vraag van vandaag:

Gezellige gelijkvloerse appartementen – comfort en toegankelijkheid troef

Slim ingerichte studio's – compact, praktisch en geliefd bij huurders

Ruime duplexen – extra beleving, extra waarde

Sommige units zijn kant-en-klaar en sommige kan je nog volledig afwerken naar eigen smaak.

Dit is een **kant-en-klare investering in een bewezen succesverhaal**.

Waarom Domein Hengelhoef?

Omdat het leeft! Gezinnen, koppels en vakantiegangers vinden hier jaar na jaar hun weg naartoe. Met faciliteiten zoals zwembaden, recreatiezones, natuurgebieden en een topligging in Limburg, is de verhuurvraag niet alleen stabiel... maar **structureel sterk**.

En nu wordt het écht interessant...

Deze eigendommen bieden **uitstekende investeringsmogelijkheden**:

- ✓ Aantrekkelijk rendement via vakantieverhuur
- ✓ Mogelijkheid tot eindeloos eigen gebruik – geniet zelf wanneer je wil
- ✓ Spreiding van risico dankzij mogelijkheid tot aankoop meerdere units
- ✓ Ideaal voor zowel beginnende als ervaren investeerders.

Dit is jouw kans om vastgoed te bezitten dat méér doet

Niet alleen waarde opbouwt, maar ook inkomsten genereert én mensen gelukkig maakt.

Wacht niet tot iemand anders deze opportuniteit grijpt.

Stap vandaag nog in dit verhaal en laat jouw investering voor je werken!

De vakantiewoningen kunnen ook dienen voor privégebruik.

Gemeenschappelijke kost tussen de 100 en 120 euro per maand / Erfpachtvergoeding (huur van de grond) bedraagt 1000 euro jaarlijks (x index)

Contacteer ons nu voor meer info of een exclusieve rondleiding – en voel zelf de magie van Hengelhoef.

FINANCIIEEL

Prijs: € 54.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Bosrijk, centraal

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 100m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1976
Renovatiejaar: 2011
Staat: Hernieuwd
Oppervlakte hoofdgebouw: 20.000 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Conciërge: Ja
Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Verwarmd

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 288
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Sportcentrum nabij: 1.000m
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 20.000,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Nee
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gebied voor dagrecreatie
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: VEILIG
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Carport: Nee
Parkings buiten: 200

Parkings binnen: 0